**Извещение**

**о проведении отбора муниципальных образований для предоставления субсидий на обеспечение комплексного развития сельских территорий в целях реализации проектов комплексного развития сельских территорий (сельских агломераций) в 2024-2026 гг.**

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу

Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, тел.539-51-42, kom.agro@lenreg.ru

1. Адрес, место и время приема заявок на участие в конкурсном отборе: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, Бюро пропусков (1 этаж) Пн - чт с 9.00 час. до 18.00 час., пт: с 9.00 час. до 16.00 час., кроме праздничных дней или через систему электронного документооборота Правительства Ленинградской области.

2. Срок предоставления заявок:

Заявки принимаются **с 30 января 2023 г. по** **3 февраля 2023 г.** включительно.

3. Перечень документов:

3.1. Заявка по форме, утвержденной нормативным актом комитета (прилагается).

3.2. Паспорт проекта комплексного развития сельских территорий (сельских агломераций) по форме согласно приложению 2 к Порядку отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, а также требований к составу заявочной документации, представляемой на отбор проектов, утвержденному приказом Минсельхоза России от 17 ноября 2021 года N 767 (далее - Порядок отбора).

3.3. Копии документов, подтверждающих результаты рассмотрения мероприятий проекта в соответствии формами непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления в соответствии с главой 5 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2021, N 27, ст. 5117).

3.4. Копии актов (проектов актов) об утверждении генеральных планов соответствующих сельских территорий, копии генеральных планов с отраженными в них объектами, предлагаемыми к строительству, реконструкции или капитальному ремонту в рамках проекта, а также мастер-планов развития территорий, содержащих варианты развития соответствующей сельской территории (функциональное зонирование, эскизные планировочные решения) и концепцию наиболее предпочтительного варианта ее развития (при наличии).

В случае отсутствия утвержденных генеральных планов возможно представление копии актов (проектов актов) об утверждении правил землепользования и застройки соответствующих сельских территорий, разработанных в соответствии с требованиями статей 30 - 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, копии карт градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с отраженными в них объектами, предлагаемыми к строительству, реконструкции или капитальному ремонту в рамках проекта.

3.5. Копии документов, подтверждающие параметры инвестиционных проектов, в рамках которых предусматривается создание рабочих мест в период реализации проекта (за исключением инвестиционных проектов по развитию государственной и муниципальной инфраструктуры) (далее - инвестиционные проекты), находящихся в процессе реализации, либо инвестиционных проектов, начало реализации которых планируется в первый год реализации проекта.

3.6. Письмо руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое софинансирование из местного бюджета необходимых объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в проекте на весь срок его реализации с разбивкой по годам.

3.7. Письмо уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое софинансирование проекта за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий проекта, выданные не ранее чем за 3 месяца до направления заявочной документации на отбор проектов в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, в случае финансирования мероприятий, входящих в проект, из внебюджетных источников.

3.8. Копии документов органа государственной статистики субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, подтверждающие численность населения, проживающего на территории реализации проекта, его возрастную и экономическую структуру, данные о среднемесячных располагаемых ресурсах (доходах) домохозяйств на территории реализации проекта и городских домохозяйств субъекта Российской Федерации, подготовленные на основании официальной статистической информации, информации служб содействия занятости населения, социальной защиты населения, расчетной информации, представляемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления соответствующей территории, на которой планируется реализация проекта, а также устанавливающие нормативы обеспеченности населения территории реализации проекта услугами объектов инфраструктуры, расположенных (планируемых к созданию) на территории реализации проекта;

3.9. Письмо уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое создание рабочих мест в рамках мероприятий проекта с разбивкой по годам, с приложением копий гарантийных писем хозяйствующих субъектов, копий бизнес-планов, паспортов инвестиционных проектов и иных документов, подтверждающих планируемое создание новых рабочих мест, а также документы, подтверждающие возможность заполнения штатного расписания начиная с первого года функционирования объекта.

3.10. Документы, подтверждающие фактическое расходование в течение 2 лет, предшествующих дате направления проекта на отбор, средств из внебюджетных и иных источников на разработку проектной документации и проведение государственных экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии).

**3.11. Для каждого объекта в составе проекта с видом работ «строительство» или «реконструкция»:**

3.11.1. Копии документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 10 лет на земельные участки, на которых запланирована реализация мероприятий проекта.

3.11.2. Копии утвержденной проектной документации и копии иных утвержденных документов, подготавливаемых в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 27, ст. 5104.

3.11.3. Копия заключения проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2021, N 33, ст. 6107) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.11.4. Копия утвержденных государственным или муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986), в ценах, сложившихся по состоянию на год подачи заявочной документации по проекту на отбор проектов или на период реализации проекта, определяемых в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2020 г. N 175/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный N 58135).

3.11.5. Копия акта незавершенного строительством объекта, составленного в произвольной форме, подтверждающего технические и стоимостные характеристики объекта незавершенного строительства - в случае финансирования в рамках проекта мероприятий по завершению строительства ранее начатых объектов (за исключением объектов, реализация которых была начата в рамках иных государственных программ Российской Федерации, участником которых не является Министерство сельского хозяйства Российской Федерации);

3.11.6. Копия технико-экономического обоснования необходимости строительства (реконструкции) объекта инвестиций, согласованного комитетом и профильным органом исполнительной власти Ленинградской области, с приложением заключения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (или гарантийное письмо о его предоставлении).

3.11.7. Обоснование (расчет) влияния ввода в эксплуатацию объекта на индикаторы государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» (или гарантийное письмо о его предоставлении).

3.11.8. Расчет ежегодных эксплуатационных расходов и расходов на материально-техническое обеспечение объекта инвестиций после его ввода в эксплуатацию (или гарантийное письмо о его предоставлении).

**Документы, указанные в пунктах 3.11.2-3.11.3 представляются в составе заявочной документации при их наличии. В случае непредставления данных документов, допускается представление согласованных государственным или муниципальным заказчиком проектов документов, указанных в пункте 3.11.4.**

**3.12. Для каждого объекта в составе проекта с видом работ «капитальный ремонт»:**

3.12.1. Копии документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 10 лет на земельные участки, на которых запланирована реализация мероприятий проекта.

3.12.2. Копии утвержденной проектной документации и копии иных утвержденных документов, подготавливаемых в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 27, ст. 5104.

3.12.3. Копия заключения проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2021, N 33, ст. 6107) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.12.4. Копия утвержденных государственным или муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986), в ценах, сложившихся по состоянию на год подачи заявочной документации по проекту на отбор проектов или на период реализации проекта, определяемых в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2020 г. N 175/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный N 58135).

3.12.5. Фотоматериалы, подтверждающие техническое состояние объекта.

**Документы, указанные в пунктах 3.12.2-3.12.3 представляются в составе заявочной документации при их наличии. В случае непредставления данных документов, допускается представление согласованных государственным или муниципальным заказчиком проектов документов, указанных в пункте 3.12.4.**

**3.13. Для каждого объекта в составе проекта с видом работ «приобретение»:**

3.13.1. Копии документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 10 лет на земельные участки, на которых запланирована реализация мероприятий проекта (в случае приобретения и монтажа оборудования, необходимого для обеспечения деятельности, функционирования объекта недвижимости).

3.13.2. В отношении промышленной продукции, приобретение которой необходимо для реализации проекта, - технико-экономическое обоснование приобретения такой продукции, содержащее обоснование целесообразности приобретения указанной продукции, включающее анализ затрат на приобретение и эксплуатацию промышленной продукции, а также действительное на момент подачи проекта на отбор проектов заключение об отнесении продукции к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, выданное Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2017 г. N 1135 "Об отнесении продукции к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 40, ст. 5843; 2019, N 29, ст. 4037), либо заключение о подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации, выданное Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. N 719 "О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 30, ст. 4597; 2021, N 37, ст. 6515);3.12.3. Копия заключения проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2021, N 33, ст. 6107) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.13.3. Результаты проведенного анализа обоснованности представленных в проекте закупочных цен (с приложением подтверждающих документов) в случае приобретения в рамках реализации мероприятий проекта транспортных средств, оборудования и иных товаров, включая сведения о соответствии закупаемых товаров требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдение которых необходимо для реализации соответствующих мероприятий проекта;

4. Планируемый срок проведения отбора:

Оценка заявок муниципальных образований осуществляется межведомственной комиссией в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания приема заявок, указанным в извещении.

5. Контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов:

По вопросам согласования состава мероприятий в заявке:

Середа Владимир Игоревич, главный специалист отдела комплексного развития сельских территорий, тел. (812) 539-48-84

По вопросам формирования заявочной документации:

Зубко Роман Николаевич, главный специалист отдела сопровождения проектов комплексного развития сельских территорий ГКУ «Агентство АПК Ленинградской области», тел. +-7-921-098-58-72

**ЗАЯВКА**

**на участие в отборе для включения проектов комплексного развития сельских территорий (сельских агломераций) и объектов в рейтинг перспективных объектов инвестиций**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта |  |
| Наименование муниципального образования – заявителя проекта |  |
| Наименование территорий, на которых реализуется проект |  |
| Наименование муниципальных образований – ответственных исполнителей проекта (заказчиков по выполнению работ (бюджетополучателей) по объектам в составе проекта) |  |
| Срок реализации проекта |  |

Заявитель проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования |  |  |
|  | (М.П.) (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи) |

Ответственные исполнители проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования |  |  |
|  | (М.П.) (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи) |

Исполнитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, контактный телефон) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |